

quickfunds GmbH Postfach 51 08 04 50944 Köln

**persönlich / vertraulich**

Frau Maria Muster  
Muster Str. 1  
50000 Musterstadt

Köln, den 7. Oktober 2009

**Umlaufverfahren zur Bestellung eines neuen Liquidators**

Sehr geehrte Frau Muster

quickfunds als Komplementärin bedauert es sehr, dass sich die Auseinandersetzung um den Verkauf der Immobilien der DUBAI DIREKT FONDS GmbH & Co. KG an die DUBAI DIREKT FONDS II GmbH & Co. KG so in die Länge zieht. In den langwierigen Auseinandersetzungen ist offensichtlich geworden, dass quickfunds und die Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH in sehr vielen Punkten unterschiedlicher Ansicht sind. Dies betrifft teilweise tatsächliche, vornehmlich allerdings rechtliche Aspekte der Wahrnehmung.

quickfunds ist der Meinung, dass weitere zeit- und kostenintensive Streitigkeiten zwischen quickfunds und der Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH für Sie als Anleger nicht weiter zumutbar sind. Ohne einseitige Schuldzuweisungen vornehmen zu wollen, hält es quickfunds daher für angebracht, einen neuen unabhängigen und nicht vorbelasteten Liquidator einzusetzen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in der Absetzung der Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH als Liquidator der DUBAI DIREKT FONDS GmbH & Co. KG weder eine Wertung der bisherigen Arbeit der Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH liegt, noch der Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH das Misstrauen der Gesellschaft und/oder der Gesellschafter ausgedrückt werden soll.

Es soll vielmehr sichergestellt werden, dass sämtliche fraglichen Punkte unter Ausklammerung der bisher gegenseitig erhobenen Vorwürfe auf einer rein sachlichen Ebene geklärt werden. Wir weisen darauf hin, dass nicht quickfunds den neuen Liquidator vorgeschlagen hat, sondern Herr Rechtsanwalt Dr. Julius Reiter aus der renommierten Kanzlei Baum, Reiter & Kollegen in Düsseldorf von der Anlegergemeinschaft quickfunds, also von einem Großteil der Anleger selbst vorgeschlagen wurde.

Die Kanzlei Baum, Reiter & Kollegen ist eine auf dem Gebiet des Kapitalanlagerechts äußerst erfahrene Kanzlei, die sich gerade im Bereich des Anlegerschutzes einen exzellenten Ruf erarbeitet hat.

Ein Bild über den vorgeschlagenen neuen Liquidator können Sie sich im Internet unter der Internetadresse [www.baum-reiter.de](http://www.baum-reiter.de) machen. Wir sind uns sicher, dass die Kanzlei Baum, Reiter & Kollegen als Liquidator äußerst korrekt und verantwortungsvoll handeln wird und die Interessen der Anleger bestens vertreten wird.

Wir hoffen, durch die Bestellung der Kanzlei Baum, Reiter & Kollegen zum neuen Liquidator eine Auflösung der verfahrenen Situation zu erreichen. Insbesondere erhofft sich quickfunds, folgende Punkte schnell umzusetzen zu können:

- Befolgung des Anlegerbeschlusses, Herrn RA, StB, WP Dr. Norbert Targan zum zweiten Mittelverwendungskontrolleur zu bestellen und ihn zügig seine Arbeit aufnehmen zu lassen;
- dadurch die Mittelverwendungskontrolle auch personell wieder von der Geschäftsführung des Fonds zu trennen;
- die Streitigkeiten des Fonds zügig zu beenden, gegebenenfalls durch die Durchführung eines Mediationsverfahrens, wie es das LG Berlin vorgeschlagen hatte;
- den Plan der Anlegergemeinschaft quickfunds, eine Teilvorabausschüttung an die Anleger des Fonds bei gleichzeitiger Stundung eines Teils des erzielten Kaufpreises für die DUBAI DIREKT FONDS II GmbH & Co. KG gegen Erteilung eines Besserungsscheines zu erzielen, möglichst schnell umzusetzen.

Die Frist zur Stimmabgabe im Umlaufverfahren endet gemäß den gesellschaftsvertraglichen Regelungen am 21. Oktober 2009. Das heißt, spätestens zum Ende dieses Tages muss Ihr Stimmzettel bei uns eingegangen sein. Einer schnelleren Übermittlung Ihrer Stimmabgabe steht natürlich nichts im Wege, sie ist sogar ausdrücklich erwünscht.

Sie können Ihr Stimmrecht gem. den Regelungen in § 19 des Gesellschaftsvertrages auch per Vollmacht auf einen Dritten übertragen.

Wir haben auch die IWuS Steuerberatungsgesellschaft mbH in ihrer Eigenschaft als Treuhänderin und Mittelverwendungskontrolleurin der DUBAI DIREKT FONDS GmbH & Co. KG sowie die Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH als Liquidator der Gesellschaft über die Einleitung dieses Umlaufverfahren und die zur Beschlussfassung stehenden Gegenstände informiert.

Über das Ergebnis der Beschlussfassung werden wir Sie nach dem Ende der oben genannten Frist zur Stimmabgabe nach Auswertung der bei uns fristgemäß eingegangenen Stimmzettel informieren. Wie bei dem bisherigen Umlaufverfahren auch wird das Abstimmungsergebnis von einem Notar festgestellt werden.

Für etwaige Rückfragen steht Ihnen unsere Vertriebskoordination Amicus unter der Telefonnummer 06 20 2 / 20 91 30 und wir unter der Telefonnummer 02 21 / 80 11 01 0 zur Verfügung.

Für Ihre Teilnahme am Umlaufverfahren möchten wir uns bereits jetzt bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Winkmann  
Geschäftsführer

**Anlage:**  
1 Seite

**Per Fax 0049 221 – 801101 25**

**Abstimmungspunkte**

**zur Beschlussfassung im Umlaufvermögen gemäß § 19 des Gesellschaftsvertrages der DUBAI DIREKT FONDS GmbH & Co. KG, Berlin (nachfolgend „Gesellschaft“)**

Es wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Accept Steuerberatungsgesellschaft mbH wird als Liquidator der DUBAI DIREKT FONDS GmbH & Co. KG abgerufen. Als neuer Liquidator wird Herr Rechtsanwalt Dr. Julius Reiter von der Kanzlei Baum, Reiter & Kollegen bestellt. Herr Rechtsanwalt Dr. Reiter soll mit sofortiger Wirkung zum neuen Liquidator bestellt werden.

**Stimmzettel**

Zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren gemäß § 19 des Gesellschaftsvertrages der DUBAI DIREKT FONDS GmbH & Co. KG, Berlin (nachfolgend „Gesellschaft“)

Ich, Maria Muster

Treugeber Nr.: 1, Kommanditbeteiligung nominal:10.000 €

stimme zum vorgeschlagenen Beschlusspunkt wie folgt ab:

- Ich stimme für den vorgeschlagenen Beschluss**
- Ich stimme gegen den vorgeschlagenen Beschluss**
- Ich enthalte mich der Stimme**

**Zusätzliche Weisungen:**

Ich beauftrage die quickfunds Gesellschaft für Internationales Investment mbH mit Sitz in Köln, die IWUS Steuerberatungsgesellschaft mbH von meiner Stimmrechtsausübung und der Weisung nach vorstehendem Satz zu unterrichten.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift