

# Dubai Direkt Fonds GmbH & Co. KG i.L.

Dubai Direkt Fonds GmbH & Co. KG i.L.  
c/o Liquidator Dr. Julius F. Reiter · Benrather Schlossallee 101 · D-40597 Düsseldorf

## **EINSCHREIBEN / RÜCKSCHEIN**

IWuS Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Herrn Otto A. Geller  
Ohmstr. 7

10179 Berlin

c/o Liquidator

Dr. Julius F. Reiter  
Benrather Schlossallee 101  
D-40597 Düsseldorf

Fon: +49-(0) 211-836 805.70

Fax: +49-(0) 211-836 805.78

**VORAB PER TELEFAX: 030-27560937**

Düsseldorf, den 02.09.2010

**Dubai Direkt Fonds GmbH & Co. KG i.L.**

**Hier: Ihre Stimmabgabe zum aktuellen Umlaufverfahren August 2010**

Sehr geehrter Herr Geller,

anbei übersende ich Ihnen vorab auf diesem Weg das Protokoll über das Ergebnis des Umlaufverfahrens.

Ihre unwahren Behauptungen und ehrverletzenden Äußerungen gegen meine Person auf Ihrer Internetseite [www.iwus.de](http://www.iwus.de) habe ich zur Kenntnis genommen. Sollten Sie diese nicht bis zum 03.09.2010, 12:00 Uhr, insgesamt entfernen, werde ich ohne weitere Ankündigung zivil- und strafrechtliche Schritte gegen Sie einleiten.

Es ist mir unerklärlich, warum Sie sich weiterhin einem persönlichen Gespräch verschließen. Dieses ist bereits mein 10. Angebot an Sie!

Wie Sie dem anliegenden Ergebnisprotokoll zum Umlaufverfahren entnehmen können, habe ich Ihre Stimmabgabe für Treugeber, die nicht selbst abgestimmt haben, nicht berücksichtigt. Die Nichtberücksichtigung ihrer Stimmabgabe erfolgte in rechtmäßiger Weise. Dies zum einen, weil Sie trotz meiner entsprechenden Aufforderungen keine eindeutige Stimmabgabe getätigt haben. Bekanntlich machen Sie auch von Stimmrechten einzelner Treugeber Gebrauch, die Ihnen schon vor langer Zeit die Ermächtigung (vgl. § 6 Abs. 5 Satz 3 Treuhandvertrag) hierzu entzogen haben. Da Sie mich bis heute nicht über den Stimmrechtsentzug informiert haben, bin ich von Ihnen bei der Auswertung der vergangenen Umlaufverfahren bereits getäuscht worden. Des Weiteren irren Sie mit Ihrer eingenommenen Rechtsauf-

Dubai Direkt Fonds GmbH & Co. KG i.L.  
Sitz der Gesellschaft: Berlin  
Liquidator: Dr. Julius F. Reiter  
Handelsregister:  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRA 37782

persönlich haftende Gesellschafterin:  
quickfunds Gesellschaft für Internationales Investment mbH, Köln  
Geschäftsführer: Thomas Winkmann  
Handelsregister:  
Amtsgericht Köln  
HRB 59903

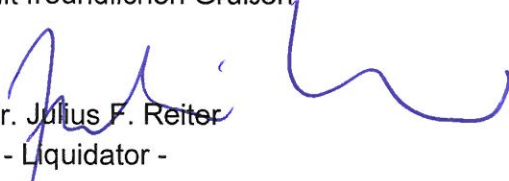
fassung hinsichtlich Ihrer unumstößlichen Stimmrechtsvollmacht. Hierzu verweise ich auf meine Ausführungen im anliegenden Beschlussprotokoll.

Wie Sie dem Abstimmungsergebnis selbst entnehmen können, hätte selbst eine gültige Stimmabgabe durch IWuS das Beschlussergebnis nicht wesentlich verändert. Lediglich bei Punkt 8 wäre die 2/3-Mehrheit verfehlt worden, sofern Sie eine gültige (eindeutige) Stimme abgegeben hätten. Im Zeitpunkt Ihrer Stimmabgabe hatten bereits 77% der Treugeber direkt abgestimmt; bis 23:59 Uhr erhöhte sich diese Quote dann auf knapp 80%.

Herr Geller, ich habe Zweifel, dass Sie überhaupt noch die Interessen der Gesellschafter wahrnehmen. 80% der Stimmberechtigten haben ihr Stimmrecht selbst ausgeübt. Zwischen 28% und etwa 33% der Treugeber haben Ihnen gegenüber die Stimmrechtsvollmacht wirksam widerrufen. Ihre sämtlichen Abstimmungspunkte sind mit deutlicher Mehrheit abgelehnt worden. Mit Ihrer Ablehnung des Beschlusspunktes 1 hätten Sie die Gesellschaft erheblichen Gefahren ausgesetzt, wenn Ihnen die Anleger blind gefolgt wären. Hätte nämlich DAMAC infolge der Nichtzahlung der fälligen Raten die Kündigung der Bauträgerverträge durchgezogen, wäre ein Totalverlust eine mögliche Folge gewesen. Denn wenn auch die Feststellungsklage in Köln verloren ginge, stünde DDF ohne Wohnungen da und müsste die € 25,5 Mio. an DDF II zurückzahlen. Selbst im Falle des Obsiegens in Köln wäre infolge der von Ihnen provozierten Kündigung eine Übertragung der Wohnungen/Bauträgerverträge an DDF II nicht mehr möglich gewesen. Die dann möglichen Schadenersatzansprüche des DDF II gegen DDF haben Sie offensichtlich ausgeblendet. Den Treugebern und all denen, die den Beschlusspunkt 1 befürwortet haben, ist es zu verdanken, dass sich diese Risiken nunmehr nicht mehr ergeben können.

Für mich ist wirklich nicht mehr nachvollziehbar, weswegen Sie eine solch destruktive Haltung einnehmen. Warum verweigern Sie sich weiterhin einem persönlichen Gespräch? 80% der Gesellschafter haben sich gegen Sie gestellt. Die „schweigenden“ 20% haben Ihnen keine Weisungen erteilt. Meine Schlussfolgerung kann daher nur sein, dass Sie nur Ihre eigenen Interessen vertreten und nicht mehr das Wohl aller (!) Gesellschafter verfolgen. Haben Sie weiterhin Interesse daran, die Anzahl der Rechtsstreitigkeiten hoch zu halten? Mir jedenfalls ist an Rechtsstreitigkeiten mit Ihnen bzw. der IWuS nicht gelegen, da sie den Treugebern nicht helfen. Kehren Sie an den Verhandlungstisch zurück, um Schaden von der Gesellschaft abzuwenden. Es stehen wegweisende Entscheidungen an, die Sie konstruktiv mitbegleiten können.

Mit freundlichen Grüßen,

  
Dr. Julius F. Reiter  
- Liquidator -

Dubai Direkt Fonds GmbH & Co. KG i.L.  
Sitz der Gesellschaft: Berlin  
Liquidator: Dr. Julius F. Reiter  
Handelsregister:  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRA 37782

persönlich haftende Gesellschafterin:  
quickfunds Gesellschaft für Internationales Investment mbH, Köln  
Geschäftsführer: Thomas Winkmann  
Handelsregister:  
Amtsgericht Köln  
HRB 59903